



Lista de verificación/preguntas frecuentes para ADUs del Departamento de Bomberos

La Oficina de Prevención de Incendios de Hayward trabaja con los solicitantes de permisos para garantizar el cumplimiento de todos los códigos estatales y locales vigentes, cuyo objetivo es garantizar la salud y la seguridad pública.

- 1) **¿El proyecto propuesto cumple o supera los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública?**
En caso negativo, su proyecto puede requerir medidas de seguridad adicionales para garantizar la seguridad pública. Está prohibido estacionar en calles estrechas (de 20 a 26 pies de ancho) (Apéndice D-103.6.1 del CFC).
- 2) **Rociadores contra incendios: ¿Está la residencia principal protegida por rociadores contra incendios?**
En caso afirmativo, la ADU (conectada o separada) debe tener protección contra rociadores contra incendios.
- 3) **Rociadores contra incendios y ADU independiente: ¿la ADU independiente tiene más de un área bruta de 1200 pies cuadrados?**
En caso afirmativo, la ADU debe tener protección contra rociadores contra incendios.
- 4) **Rociadores contra incendios y ADU adjuntas -**
 - A. **¿Es el proyecto una ADU adjunta mayor al 50% del área habitable acondicionada existente?**
En caso afirmativo, se requiere que toda la casa y la ADU estén protegidas con un sistema de rociadores contra incendios.
 - B. **¿La superficie bruta total, incluida toda la casa existente y la nueva ADU, supera los 3,600 pies cuadrados?**
En caso afirmativo, se requiere que toda la casa y la ADU estén protegidas con un sistema de rociadores contra incendios.
- 5) **Dirección de la ADU: ¿La dirección de la ADU es visible y legible desde la calle?**
En caso negativo, su proyecto puede requerir medidas de seguridad adicionales.
- 6) **Acceso contra incendios a la ADU: ¿La distancia de tendido de la manguera desde la acera de la calle del lote hasta todas las partes de las paredes exteriores de la ADU propuesta no es mayor a 150 pies, medida a lo largo de un camino libre mínimo de 3 pies hacia todos los lados de la ADU?**
En caso negativo, su proyecto puede requerir medidas de seguridad adicionales.
- 7) **Proximidad de hidrante de incendio: ¿Están todas las partes de las paredes exteriores de la ADU a una distancia de tendido de manguera de 600 pies de un hidrante de incendio, medida a lo largo de un camino libre mínimo de 3 pies hacia todos los lados de la ADU?**
En caso negativo, su proyecto puede requerir medidas de seguridad adicionales.
- 8) **Flujo de agua del hidrante: ¿Hay un flujo mínimo de 1000 gpm a 20 psi disponible en el hidrante más cercano?**
Si responde "no", debe presentar una carta del proveedor de agua que presta servicio a su propiedad que contenga datos actuales del flujo de agua (<5 años) con su solicitud de permiso de construcción. Si el flujo es inferior a 1000 gpm a 20 psi, el personal de bomberos evaluará si se requieren medidas adicionales de seguridad contra incendios.



9) **¿Está el proyecto en el Área de Interfaz Urbana y Silvestre (WUI) (¿al este de Mission Blvd?, al sur de D St. y todo Fairview)?**

En caso afirmativo, incluidas las plataformas, la construcción deberá cumplir con todos los códigos aplicables, incluido el Capítulo 49 del Código de Incendios de California (CFC) (incluyendo las enmiendas locales), el Código Residencial de California (CRC R337) y el Capítulo 7A del Código de Construcción de California (CBC).

10) **¿El plano del sitio muestra distancias de separación?**

Si responde "no", indique la distancia de las paredes exteriores y los aleros de la ADU propuestos desde los límites de propiedad existentes (vecinos) y las estructuras en el sitio.

CFC=California Fire Code

ADU = unidad de vivienda accesoria

Gpm = galones por minuto

Psi = libras por pulgada cuadrada

