



有权获得临时搬迁援助（大修）的通知

海沃德市的《租户搬迁援助条例（TRA0）》要求房东为在大修期间必须暂时离开出租单元的租户提供搬迁援助。房东向租户提供此表格，即表示房东通知租户房东计划进行大修。房东必须在向租户提供之前填写此表格。

房东可以通过两种方式根据 TRA0 提供临时搬迁援助。租户可以从以下选项中进行选择：

1. 接受一次性临时搬迁援助金，或
2. 搬至同等单元（如有）

临时搬迁援助的金额取决于迁徙时间的长度：

- a) 对于持续 30 个日历日或更长时间 的迁徙，临时搬迁援助金应为三倍（3x）当前公平市场租金，并根据下表的单元大小进行调整。
- b) 对于 少于 30 个日历日 的迁徙，援助金应为：根据租户迁徙天数按比例分配三倍（3x）当前公平市场租金。要计算援助金金额，请将适用卧室数量的每日支付费用乘以迁徙时间长度。如果预计的搬迁时间发生变化，房东必须至少提前 7 个日历日通知租户，并相应地增加临时搬迁援助金，不超过 30 天。搬迁援助金金额可在此表格的第 2 页找到。

在根据子选项 a 或 b 计算临时搬迁援助金后，房东可以扣除租户从其他政府机构获得的任何搬迁援助。

**** 根据 HMC 第 12-2.04 和第 12-1.13(b)(7) 节，房东必须向租户提供优先购买权，以租户在搬迁前支付的相同租金重新入住出租单元****

2025 财年公平市场租金					
卧室数量	1	2	3	4	5
2025 财年 FMR	\$1,937	\$2,201	\$2,682	\$3,432	\$4,077

同等单元提供

房东可以选择提供以下同等单元：

- a) 同等单元在大小和设施上必须与租户被驱逐的原始单元相似
- b) 租户继续支付当前租金
- c) 房东支付合理且有记录的搬家费用
- d) 租户在确定单元是否具有同等性时拥有完全决定权

同等单元必须在海沃德市管辖范围内，与租户被驱逐的原始单元位于同一地理区域附近。

租赁单元信息

房东姓名：	
单元地址：	
租户姓名：	

维修说明。需要进行以下大修：

维修时间表。提供维修开始和结束以及租户可以返回单元的预计日期。

维修开始时间：	
维修完成：	
租户返回：	
迁徙时间长度：	

2025 财年搬迁援助金

卧室数量	1	2	3	4	5
2025 财年 FMR	\$1,937	\$2,201	\$2,682	\$3,432	\$4,077
临时搬迁援助金	\$5,811	\$6,603	\$8,046	\$10,296	\$12,231
每日款项	\$193.70	\$220.10	\$268.20	\$343.20	\$407.70

同等单元（如适用）。通过完成本节，房东为租户提供一个临时入住的同等单元和合理的搬迁费用，而不是提供临时搬迁援助金。

同等单元地址：	
同等单元特征（勾选适用项）	<input type="checkbox"/> 卧室数量：_____ <input type="checkbox"/> 浴室数量：_____ <input type="checkbox"/> 内部停车场 <input type="checkbox"/> 允许携带宠物 <input type="checkbox"/> 洗衣房（单元内/共用） <input type="checkbox"/> ADA 无障碍 <input type="checkbox"/> 其他设施：_____

款项分发。房东必须按以下任一方式支付：

- 如果租户同意搬出，则在租户同意搬出出租单元后立即支付；或
- 如果租户不同意搬出，则在租客搬出该单元后立即支付

房东签名。

我确认，我在此处提供的信息据我所知是真实和正确的，如作伪证，将根据加利福尼亚州法律接受伪证罪处罚。

房东姓名： _____

签名： _____

日期： _____

备注：除非获得特别授权，否则 TRAO 禁止房东和租户放弃 TRAO 规定的租户权利。请保留此文件的副本以备记录。房东必须向租金审查办公室提交该通知的副本：

777 B Street, Hayward, CA 94541 | (510) 583-4454 | relocation@hayward-ca.gov