

RETOS CON RENTA EN VIVIENDAS EN HAYWARD

MIERCOLES, 10 DE ENERO 2018 EN LA FAMILIA NEIGHBORHOOD RESOURCE CENTER

PORQUE ESTAMOS AQUI?

- Dar mas información sobre cambios de rentas y la demografía en Hayward
- Aprender acerca de sus experiencias como inquilino en Hayward
- Escuchar que recursos necesita usted
- Resumir esta información para el Concejal de la Ciudad para cuando comiencen a discutir estrategias para abordar rentas en viviendas en Hayward

Esta no es su única oportunidad de compartir su experiencia - habrá mas oportunidades. Siempre queremos escuchar de usted.

QUE VAMOS HACER?

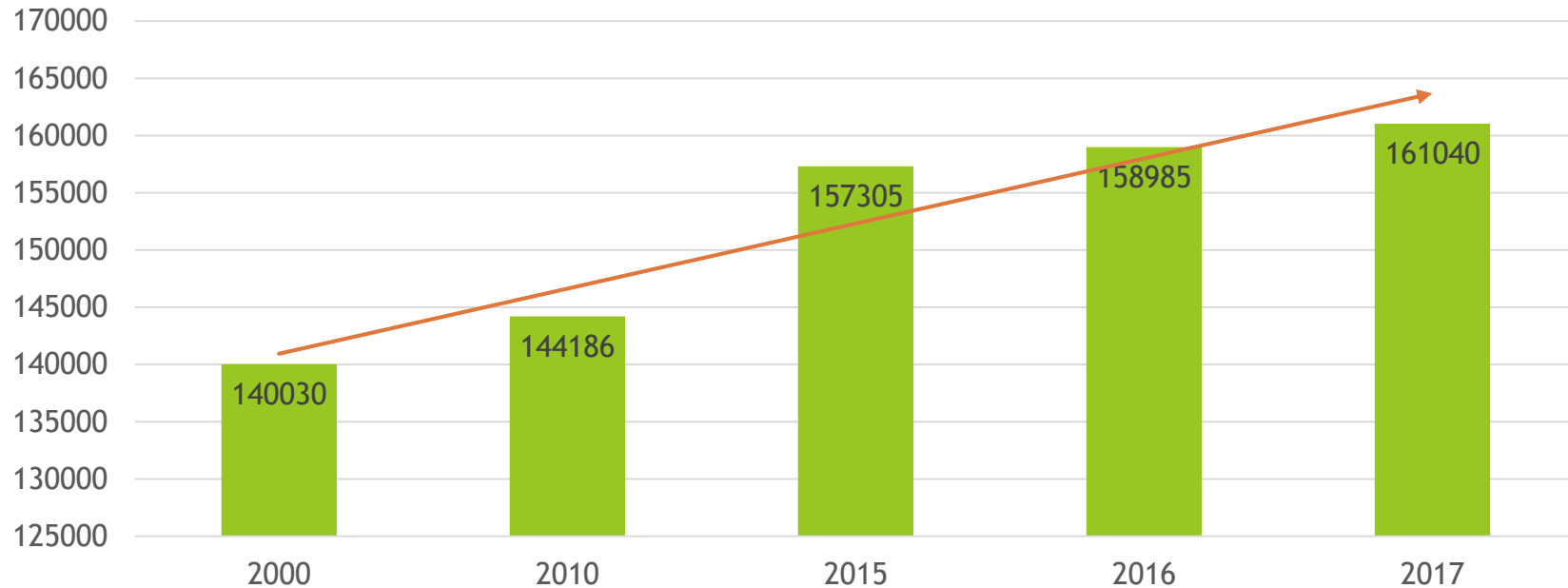
- Breve presentación, presentada por la miembro del personal de la Ciudad
- Dividirnos en grupos pequeños de discusión
- Compartir lo que aprendimos en nuestros grupos de discusión
- Oportunidad para comentarios adicionales

Si desea hacer un comentario adicional mas tarde en la noche, por favor llene una tarjeta de altavoz y traer al frente de la sala o a un miembro del personal de la Ciudad.

CAMBIOS DE RENTAS Y DEMOGRAFIA EN HAYWARD

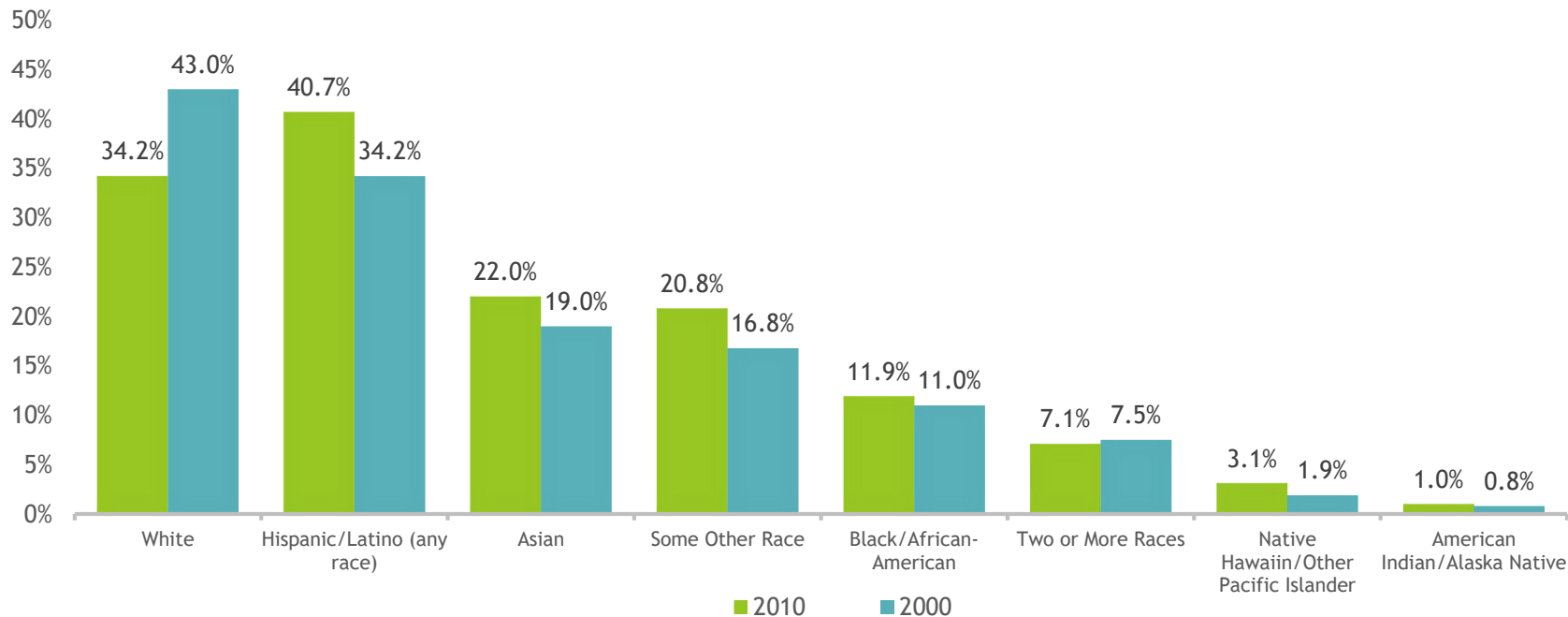
- Población de Hayward esta creciendo y volviéndose mas diversa
- Precios de vivienda están aumentando en todo el Condado de Alameda, incluyendo Hayward
- Casi la mitad de todas la unidades de vivienda en Hayward son unidades de renta
- Mas de la mitad de inquilinos en Hayward gastan mas del 30% de sus ingresos en vivienda

DEMOGRAFÍA DE HAYWARD *Crecimiento de la población*



DEMOGRAFÍA DE HAYWARD

Mas Diversidad



DEMOGRAFÍA DE HAYWARD

Ingreso medio de Hayward mas bajo que el Condado de Alameda

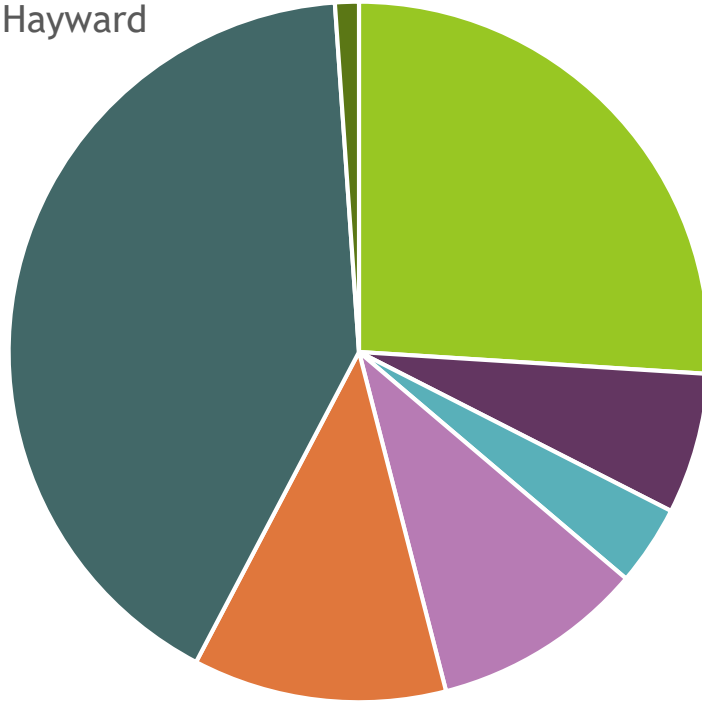
Ingreso medio de los hogares (2016)
Hayward- \$68,138
Condado de Alameda- \$79,831



DATOS DE VIVIENDA

Tipos de vivienda de renta en Hayward

- Unidad Sola, Independiente
- Unidad Sola, Adjunto
- 2 Unidades
- 3-4 Unidades
- 5-9 Unidades
- 10+ Unidades
- Casa Movil/Otro



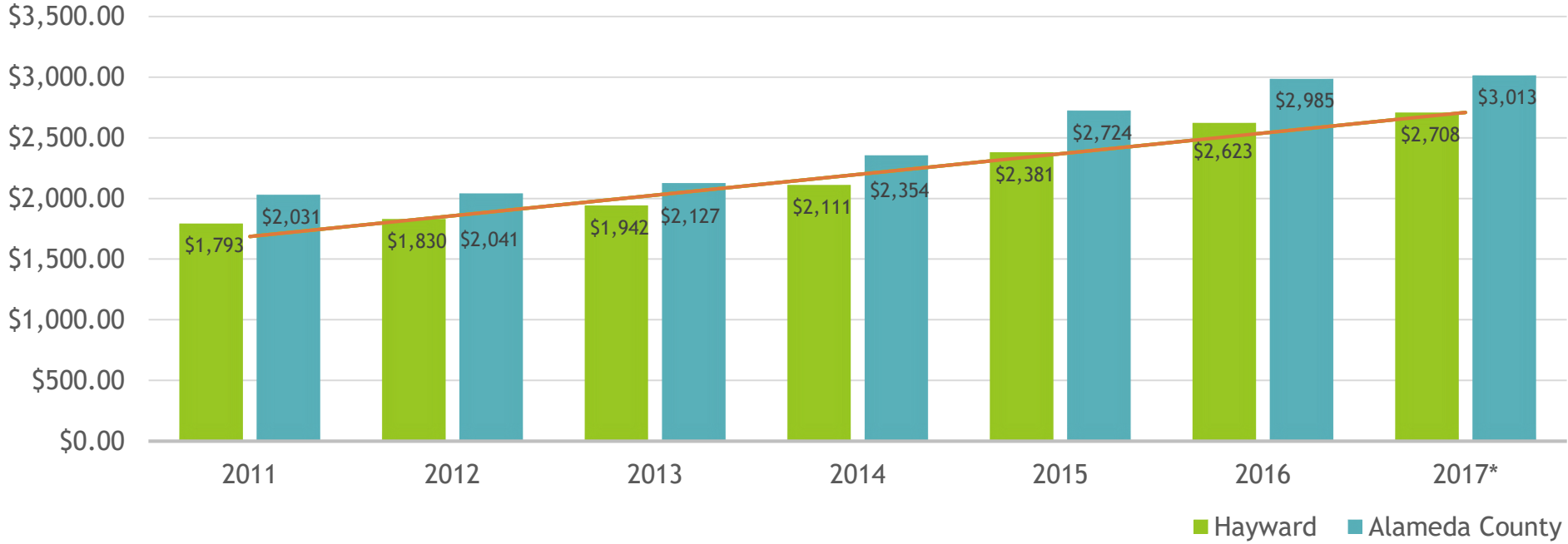
La mayoría de inquilinos en Hayward viven en edificios grandes con 10 o mas unidades.

Hayward tiene 22,874 unidades de renta en total.

DATOS DE VIVIENDA

Renta esta aumentando en Hayward y el Condado de Alameda

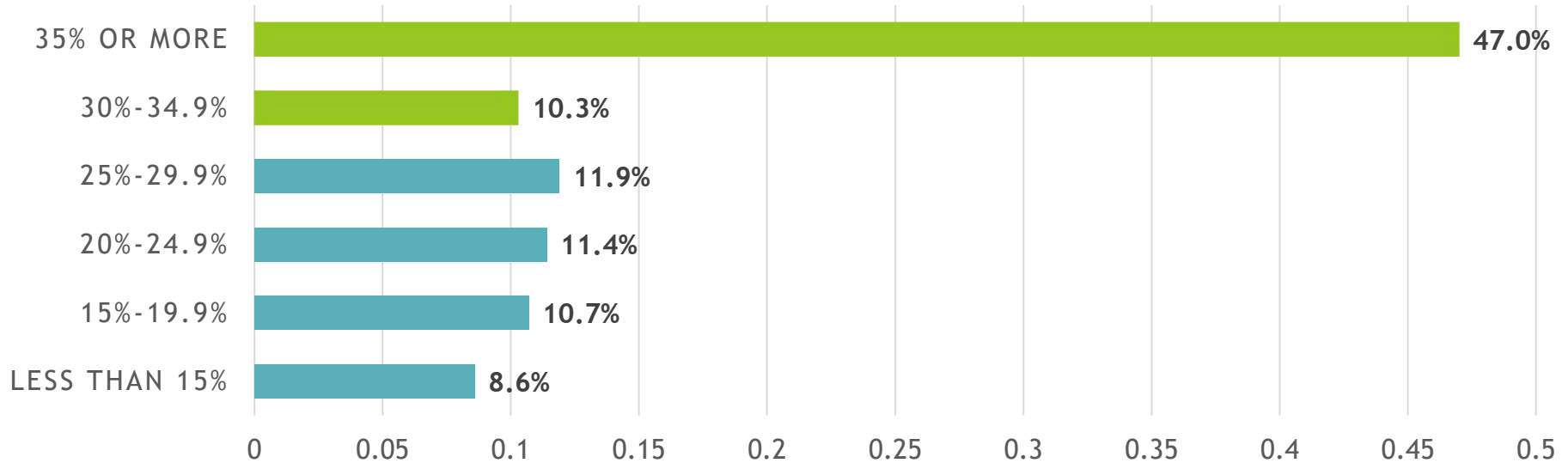
Promedio Mensual de Renta



DATOS DE VIVIENDA

57.3% inquilinos de Hayward experimentan una carga de costos de vivienda, gastando mas del 30% de sus ingresos en vivienda.

% DE INGRESO DE LOS HOGARES GASTAN EN VIVIENDA



EL PAPEL DE LA CIUDAD DE HAYWARD EN VIVIENDA

- Regulamos e inspeccionamos unidades de renta, y respondemos a reportes de las condiciones de viviendas inseguras y otras violaciones al código
- Administramos la Ordenanza de Estabilización de Renta de Hayward
- Ponemos requisitos a nuevos desarrollos para financiar vivienda económica
- Podemos solicitar la financiación que solo es disponible para las Ciudades o los Gobiernos
- Proporcionamos financiamiento a organizaciones de la comunidad y proveedores de servicios que trabajan en temas de vivienda a nuestra comunidad

RECURSOS DE VIVIENDA

Tenemos folletos en la parte delantera de la sala o con un miembro del personal de la Ciudad

Visite nuestra pagina de vivienda de web para obtener mas:

<https://www.hayward-ca.gov/residents/housing>

RECORDATORIOS

Por favor proporcione su ubicación para que podamos crear un mapa para el Concejal de la Ciudad y así puedan ver donde están ocurriendo estas experiencias.

Si desea hacer un comentario además de en el grupo de discusión, por favor llene un tarjeta de altavoz.

DISCUSIÓN EN GRUPO PEQUEÑO

- Facilitadores y miembros del personal de la Ciudad estarán en su mesa para discutir sus experiencias como inquilino en Hayward.
- Reglas:
 - Escuchar profundamente
 - Hablar uno a la vez
 - Ser respetuosos
 - Todos tienen la oportunidad de hablar
- escoja a un persona de su grupo que va a compartir lo que se discutió.
- Preguntas? Pregunte a su facilitador o miembro del personal de la Ciudad.

REPARTO

Cuales fueron las 5 claves que se discutieron en su grupo pequeño?

COMENTARIOS ADICIONALES

- Si usted ha llenado una tarjeta de altavoz, asegúrese de que llegue a un miembro del personal de la Ciudad.
- Si es necesario, el tiempo que nos quede se dividirá por el número de hablantes, para que todos tengan la oportunidad de hablar.
- Personal de la Ciudad le ayudarán a tomar su tiempo
- Sea consciente de su tiempo - queremos que todos tengan una oportunidad.

RECURSOS DE VIVIENDA

Folletos de apoyos con recursos de vivienda para inquilinos en Hayward están disponibles en la parte delantera de la sala y en sus mesas.

Visite nuestra pagina de vivienda de web para obtener mas:

<https://www.hayward-ca.gov/residents/housing>

MAS QUE DECIR?

Tiene mas que decir o conoce a alguien que no pudo estar aquí esta noche, pero le gustaría compartir su historia con nosotros?

Tome la encuesta:

<https://www.surveymonkey.com/r/haywardhousing>

Tenemos tarjetas de negocio de miembros del personal de la Ciudad en la parte delantera de la sala.

GRACIAS